

Internet-Adresse des Rechners: <http://www.zinsen-berechnen.de/immobilien-kapitalanlage.php>



## Rendite einer Immobilien - Kapitalanlage

Die Kapitalanlage in Immobilien kann eine lohnende Investition mit guter Rendite durch laufende Mieteinnahmen sein.

### Kenndaten

<b>Einmalige Investition:</b>	<b>75.000,00</b>	Euro
<b>Monatliche Kosten:</b>	<b>125,00</b>	Euro
<b>Dauer der monatlichen Kosten:</b>	<b>10</b>	Jahre
<b>Monatliche Einnahmen:</b>	<b>450,00</b>	Euro
<b>Einnahmedynamik:</b>	<b>1,00</b>	% p.a.
<b>Anlagedauer:</b>	<b>10,00</b>	Euro
<b>Endwert:</b>	<b>90.000,00</b>	Euro
<b>Investitionskosten gesamt:</b>	<b>90.000,00</b>	Euro
<b>Einnahmen gesamt:</b>	<b>146.496,48</b>	Euro
<b>Gewinn:</b>	<b>56.496,48</b>	Euro
<b>Rendite:</b>	<b>7,14</b>	% p.a. (interner Zinssatz, IRR)

### Zahlungsverlauf

Jahr	Monatliche Kosten	Jahressumme der Kosten	Monatliche Einnahmen	Jahressumme der Einnahmen	Saldo
0	Anfangsinvestition in Höhe von 75.000,00 Euro				-75.000,00
1	125,00	1.500,00	450,00	5.400,00	-71.100,00
2	125,00	1.500,00	454,50	5.454,00	-67.146,00
3	125,00	1.500,00	459,05	5.508,60	-63.137,40
4	125,00	1.500,00	463,64	5.563,68	-59.073,72
5	125,00	1.500,00	468,28	5.619,36	-54.954,36
6	125,00	1.500,00	472,96	5.675,52	-50.778,84
7	125,00	1.500,00	477,69	5.732,28	-46.546,56
8	125,00	1.500,00	482,47	5.789,64	-42.256,92
9	125,00	1.500,00	487,29	5.847,48	-37.909,44
10	125,00	1.500,00	492,16	5.905,92	-33.503,52
	Verkauf zum Endwert in Höhe von 90.000,00 Euro				56.496,48
<b>Gesamtsummen</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>146.496,48</b>	<b>146.496,48</b>	<b>56.496,48</b>